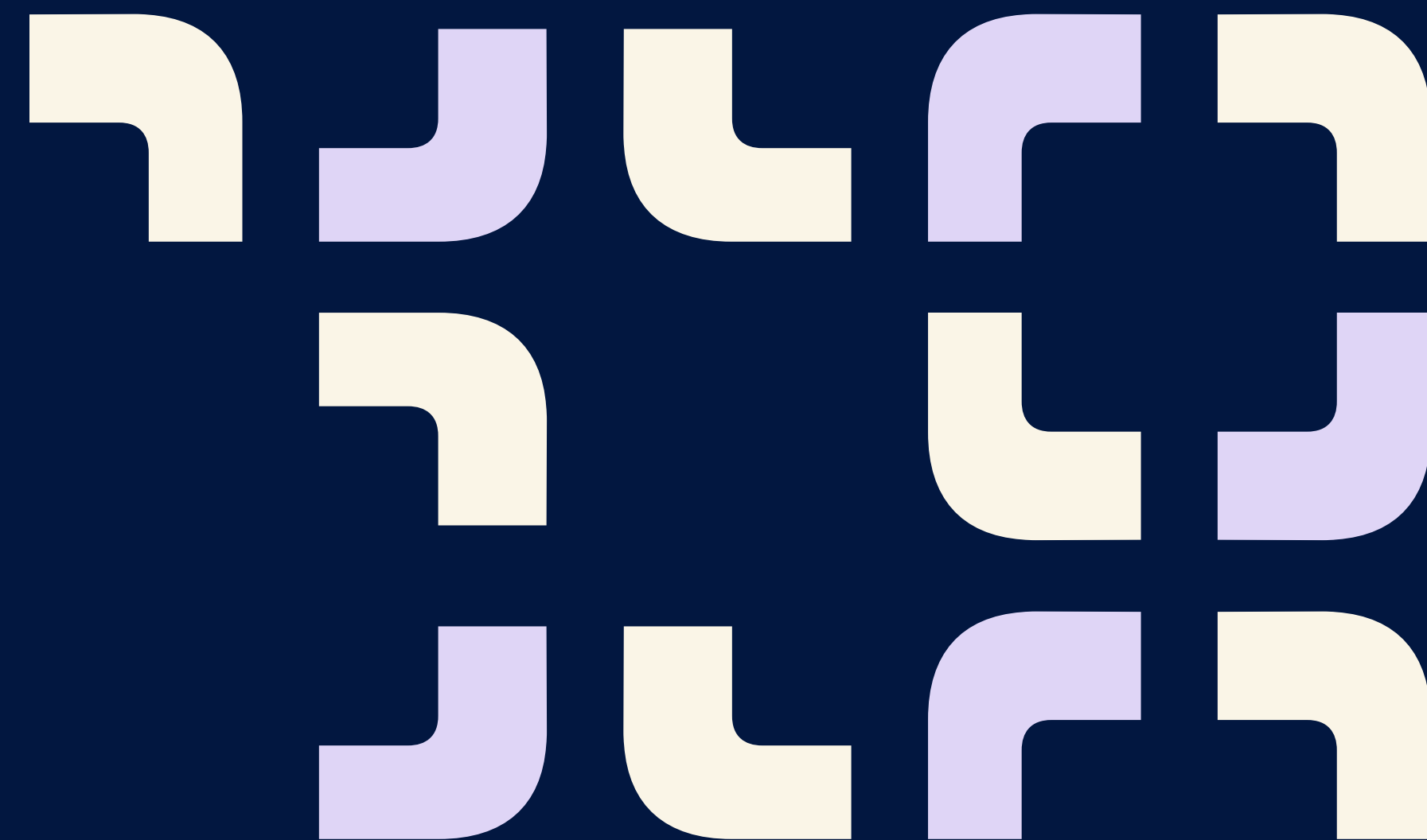




Além do morar

Os impactos
do Grupo QuintoAndar
na economia brasileira.

Mensagem do CEO



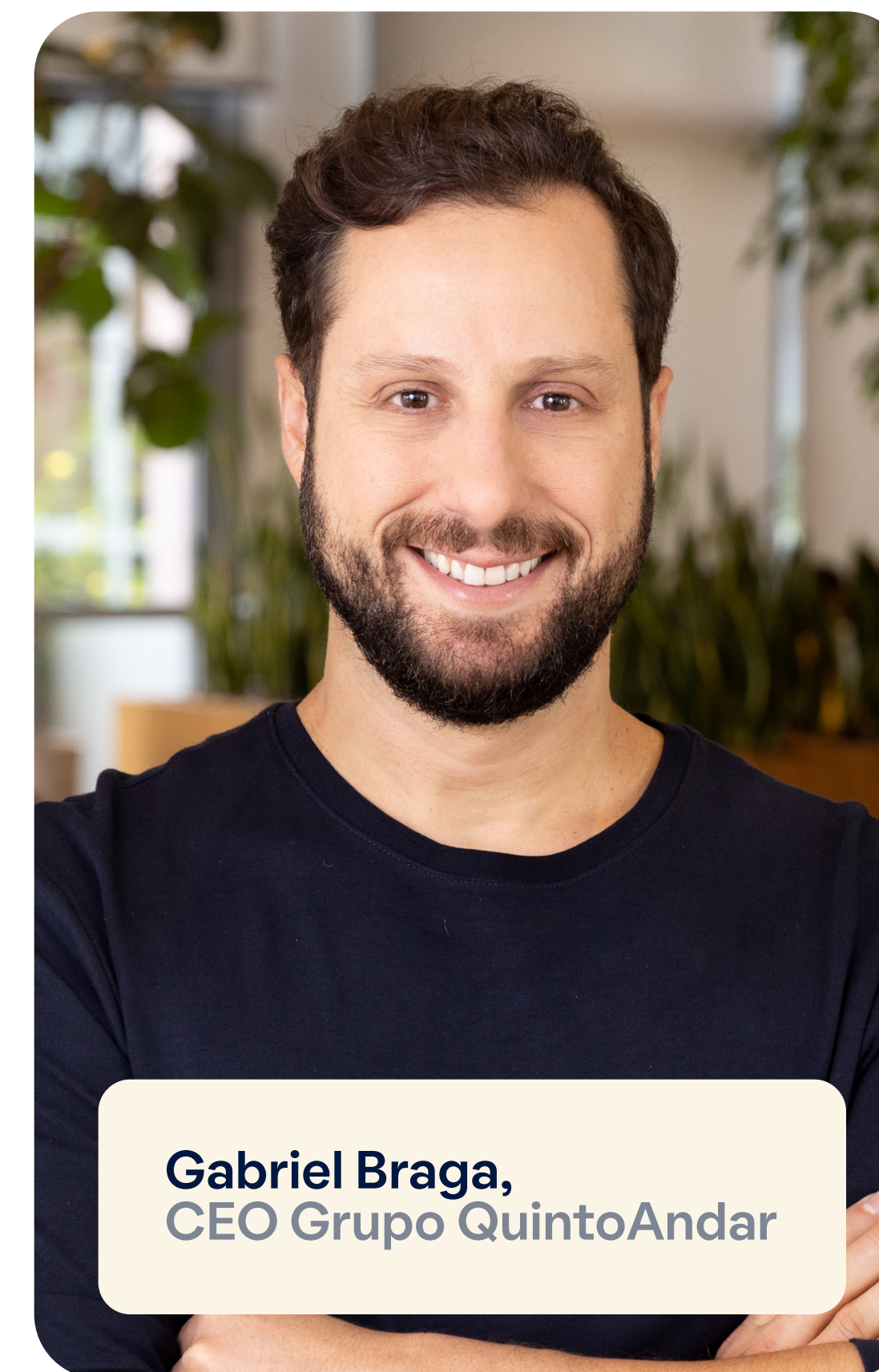
O QuintoAndar nasceu há mais de uma década com um sonho: transformar o jeito de morar no Brasil. Desde então, muita coisa mudou. A tecnologia evoluiu, e a casa ganhou um novo significado.

Viramos referência ao simplificar a experiência de alugar e comprar um imóvel e estivemos sempre presentes na vida das pessoas, que passaram nos últimos anos a valorizar ainda mais o lar como um espaço de acolhimento, segurança e pertencimento.

Foi com inovação e um olhar atento às necessidades reais que seguimos ajudando os brasileiros a encontrar um lugar para chamar de seu. Já são mais de 2 milhões de histórias escritas, impulsionadas por um produto que descomplica processos e aproxima as pessoas do lar desejado.

Mais do que isso: construímos uma estrutura robusta, que gera impacto real. Hoje, são mais de 5 mil corretores associados que têm no QuintoAndar uma fonte relevante de renda e crescimento profissional. São centenas de milhares de proprietários com seus imóveis alugados e vendidos de forma segura e transparente. São imobiliárias parceiras ganhando eficiência e competitividade.

E é o Brasil todo se beneficiando: com mais de 100 mil empregos diretos e indiretos, bilhões movimentados no PIB e centenas de milhões em tributos arrecadados. Este estudo reforça nossa solidez e a importância dessa jornada coletiva. O futuro que queremos está sendo construído todos os dias — e ele começa em casa.



Gabriel Braga,
CEO Grupo QuintoAndar

Sumário

1.	Grupo QuintoAndar	4
2.	Metodologia	5
3.	Impacto econômico no Brasil	6
4.	Impacto econômico por estado brasileiro	9
5.	Efeitos da desocupação de imóveis	14
6.	Impacto no ecossistema	15
7.	Nosso olhar para o futuro	21

1. Grupo QuintoAndar

Com sede no Brasil e presença em outros cinco países, somos o maior ecossistema imobiliário da América Latina.

Guiados por um propósito compartilhado de ajudar pessoas a amar o lugar onde moram, contamos com um portfólio diversificado de marcas e soluções que contemplam todas as fases da jornada do morar.



6 países

Brasil, Argentina, Equador, Panamá, Peru e México



45 milhões

De acessos todos os meses



+10 anos

Uma década de atuação no mercado



+3.500 pessoas

Trabalhando com a gente ao redor do mundo



+2 mi de pessoas

Encontraram um novo lar com a gente



+20 bi transacionados

Com aluguel e venda em um ano



O QuintoAndar tem desempenhado um papel transformador no mercado imobiliário brasileiro. Ao unir tecnologia, experiência do usuário e inteligência de dados, a empresa não apenas facilitou a vida de milhões de brasileiros, como também elevou o padrão de transparência, agilidade e eficiência em toda a cadeia do setor. É um exemplo claro de como a inovação pode gerar valor real para proprietários, inquilinos e investidores.

Robinson Silva,
COO & Partner no GRI Club

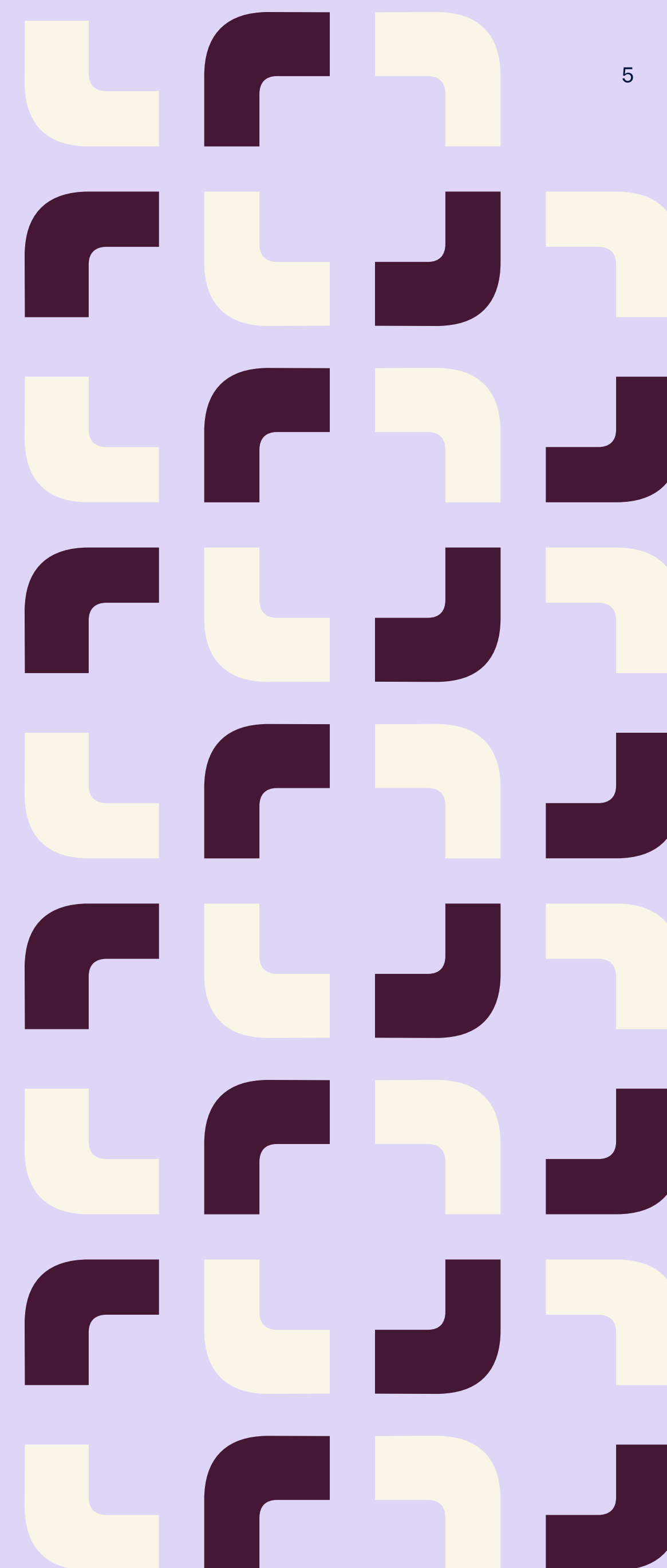
2. Metodologia

Em parceria com o Centro de Desenvolvimento e Planejamento Regional da Universidade Federal de Minas Gerais (Cedeplar–UFMG), o Grupo QuintoAndar apresenta a pesquisa sobre o impacto econômico das operações no Brasil entre 2021 e 2024.

Para as projeções econômicas, o estudo utilizou um modelo de equilíbrio geral computável (EGC) inter–regional, desenvolvido pelos pesquisadores do NEMEA–Cedeplar–UFMG.

Foram calculados os efeitos econômicos da empresa em indicadores macroeconômicos, setoriais e regionais, incluindo o PIB, emprego, renda, consumo das famílias e investimento. Os resultados obtidos representam os impactos totais na economia, considerando os efeitos diretos (relação com fornecedores de insumos), indiretos (impactos ao longo de toda a cadeia de suprimentos e produtiva) e induzidos (decorrentes do aumento do consumo das famílias/clientes).

A metodologia do estudo foi aprimorada pelo acesso dos pesquisadores a uma vasta literatura e a informações detalhadas sobre as operações da empresa no setor. Os dados da Pesquisa de Orçamentos Familiares (POF) também foram essenciais para analisar os gastos com aluguel das famílias brasileiras.



5. Impacto econômico no Brasil

O **QuintoAndar** impactou a economia nacional entre 2021 e 2024 em:

R\$
10 bi

Valor que representa cerca de 0,10% do valor do PIB brasileiro. Essa contribuição também corresponde a:



50%

do PIB do setor têxtil brasileiro

ou



100%

do PIB do setor de fabricação de produtos de limpeza, cosméticos/perfumaria e higiene pessoal.

5.1. Os impactos foram significativos no consumo

As operações do QuintoAndar dinamizam a atividade econômica no setor imobiliário, aumentam a liquidez e reduzem o tempo médio na geração de novos negócios. Essa velocidade contribui para que os custos sejam menores para todos os envolvidos.

Com mais renda disponível, as famílias tendem a gastar mais e, à medida que há mais compras de produtos e serviços, há também um crescimento na arrecadação de impostos sobre bens e serviços.

Estimulamos a arrecadação de **R\$ 560 milhões** em impostos de ICMS, ISS, IPI e PIS-COFINS.

3.2. Colaboramos para gerar mais empregos

105
mil

Empregos

diretos e indiretos
foram gerados entre
2021 e 2024.

Essa contribuição também
corresponde a:



100%

dos empregos diretos
criados pelo setor de
fabricação de informática

ou



100%

dos empregos diretos
criados pelo setor de
produtos farmoquímicos
e farmacêuticos



Um dos principais motivos que me fizeram vir para o QuintoAndar, em 2015, foi o desafio de tornar o processo de aluguel muito mais simples. O outro motivo: as pessoas construindo isso comigo. Gente que admiro muito, com uma barra altíssima.

Hoje, dez anos depois, em uma empresa muito maior, é realmente especial ver que esses dois pilares seguem firmes. Ver tudo o que construímos até aqui, transformando o mercado imobiliário, é extremamente gratificante.

Sinto que, assim como o QuintoAndar cresceu, eu também cresci muito ao longo desse caminho.

Eizo Nishime,
Engenheiro de software

Um dos primeiros
funcionários QuintoAndar.

3.3. Contribuímos com diferentes setores econômicos

	Setor	Impacto
1º	Serviços	R\$ 7,85 bilhões
2º	Industrial	R\$ 2,16 bilhões
3º	Agropecuário	R\$ 82,54 milhões

Considerando que o Grupo QuintoAndar opera no setor de serviços, é natural que este seja o mais impactado.

Observa-se também um efeito positivo gerado pelo consumo das famílias e pela atividade econômica da companhia. Como o consumo é concentrado em serviços, o ganho desse indicador repercute sobre o desempenho do setor.

R\$ 5,4 bi

do setor de serviços foram gerados apenas no estado de São Paulo, polo principal de atuação da empresa.

Mas o impacto na geração de renda também causa um efeito cascata em outros setores.

Industrial

O segundo setor mais impulsionado

Com o aumento da renda e do consumo das famílias, cresce a demanda por bens industrializados como móveis e eletrodomésticos. Além disso, os serviços ativados pela nossa operação (como mudanças e reformas) também demandam insumos industriais, gerando um impacto significativo neste setor.

Agropecuário

Impacto no consumo de alimentos

Mesmo que em menor escala, o setor agropecuário também se beneficia. Com mais dinheiro no bolso, as famílias aumentam sua demanda por produtos agrícolas, movimentando essa importante área da economia.

4. Impacto econômico por estado brasileiro

O estudo também analisou o impacto das transações imobiliárias nas receitas familiares, a relevância das operações do QuintoAndar espalhadas no Brasil para o Produto Interno Bruto e a influência na geração de empregos diretos e indiretos em São Paulo, Rio de Janeiro, Minas Gerais e Rio Grande do Sul.

Você pode encontrar todas essas informações detalhadas nas páginas seguintes.

Além do impacto no PIB e na geração de empregos, as atividades do QuintoAndar também incentivaram a arrecadação de impostos de consumo (ICMS e ISS) durante o mesmo período nos quatro estados analisados pelo estudo.

4.1. São Paulo

O estado concentra o maior impacto gerado pelo Grupo QuintoAndar por região.

R\$ 7 bi

foram acrescentados ao PIB do estado entre 2021 e 2024.

Os pesquisadores apontaram que, quando se trata do efeito no PIB, o comportamento de consumo das famílias também impulsiona os resultados.

52 mil
empregos

diretos e indiretos foram gerados no estado.

	Setor	Impacto
1º	Serviços	R\$ 5,4 bi
2º	Industrial	R\$ 1,6 bi
3º	Agropecuário	R\$ 63 mi

A medida desse impacto

 **R\$ 240 por família**

é o valor que a operação do QuintoAndar gerou de benefício no consumo das famílias do estado entre 2021 e 2024.

Quando medimos o impacto na geração de empregos, o número de postos de trabalho diretos e indiretos gerados em São Paulo equivale a:

 **100%**

da ocupação do setor de Metalurgia paulista.

4.2.

Rio de Janeiro

Os pesquisadores observaram os seguintes marcos para o estado entre 2021 e 2024

R\$ 727 mi

17 mil empregos

foram acrescentados ao PIB.
O efeito foi impulsionado pelo
consumo das famílias

diretos e indiretos foram gerados
no estado.

R\$ 634 milhões do setor de serviços
foram gerados apenas no estado do
Rio de Janeiro, seguido pelos setores
industrial e agropecuário.

	Setor	Impacto
1º	Serviços	R\$ 634 mi
2º	Industrial	R\$ 91 mi
3º	Agropecuário	R\$ 1,15 mi

A medida desse impacto

As atividades do QuintoAndar
criaram milhares de empregos diretos
e indiretos no estado.

O número de postos de trabalho
gerados entre 2021 e 2024,
representava, em 2023:

 **92%**

de todos os empregos formais
do setor de atividades
imobiliárias no Rio de Janeiro.

4.3.

Minas Gerais

Os pesquisadores observaram os seguintes marcos para o estado entre 2021 e 2024:

R\$ 419 mi

foram acrescentados ao PIB.
O efeito foi impulsionado pelo
consumo das famílias

23 mil

empregos

diretos e indiretos foram gerados
no estado.

R\$ 360,57 milhões do setor de serviços
foram gerados apenas no estado de
Minas Gerais, seguido pelos setores
industrial e agropecuário.

	Setor	Impacto
1º	Serviços	R\$ 360,57 mi
2º	Industrial	R\$ 57,74 mi
3º	Agropecuário	R\$ 0,53 mi

A medida desse impacto

É como se a arrecadação de impostos
incentivada pelas atividades do
QuintoAndar fosse equivalente a:



50%

do total arrecadado pelo
setor de construção no
estado em 2024.

4.4. Rio Grande do Sul

Os pesquisadores observaram os seguintes marcos para o estado entre 2021 e 2024:

R\$ 173 mi

foram acrescentados ao PIB.
O efeito foi impulsionado pelo
consumo das famílias

R\$ 137,97 milhões do setor de serviços
foram gerados apenas no estado do
Rio Grande do Sul, seguido pelos
setores industrial e agropecuário.

12 mil
empregos

diretos e indiretos foram gerados
no estado.

	Setor	Impacto
1º	Serviços	R\$ 137,97 mi
2º	Industrial	R\$ 31,03 mi
3º	Agropecuário	R\$ 3,66 mi

A medida desse impacto

É como se as atividades do
QuintoAndar tivessem somado ao PIB
do Rio Grande do Sul o mesmo que:



23%

do valor adicionado pelas
indústrias extrativas do
estado em 2022.

E gerado



98%

dos empregos formais
do setor de atividades
imobiliárias do RS em 2023,
considerando postos de
trabalho diretos e indiretos.

5. Efeitos da desocupação de imóveis

Ao longo do estudo, os pesquisadores calcularam o impacto que a operação do QuintoAndar gera na economia brasileira. Mas eles também projetaram um cenário revelador: uma pesquisa feita pelo Secovi-SP mostrou que, um imóvel levava, em média, de 35 a 84 dias para ser alugado em julho de 2024 no estado de São Paulo.

Se esse mesmo tempo se repetisse em todo o Brasil, as famílias deixariam de receber cerca de **R\$ 66 por dia**, para cada dia que seus imóveis ficassem vazios.

Neste cenário,
as famílias deixam
de ganhar,
aproximadamente,
R\$ 2 mil por mês.

É por isso que
aumentar a liquidez
dos imóveis é tão
importante

O QuintoAndar trabalha para simplificar as etapas de aluguel e encurtar o caminho entre anunciar um imóvel e fechar negócio. Desenvolvemos soluções, como o QPreço, que democratizam o acesso a dados importantes sobre o mercado de imóveis e auxiliam inquilinos e proprietários na tomada de decisão.

Essas ferramentas, somadas à alta visibilidade da nossa plataforma, contribuem para uma melhor precificação dos imóveis e para a atração de mais interessados, acelerando a locação. Todos os meses, 13 mil contratos são firmados por meio da plataforma, o que equivale a um novo aluguel a cada três minutos.

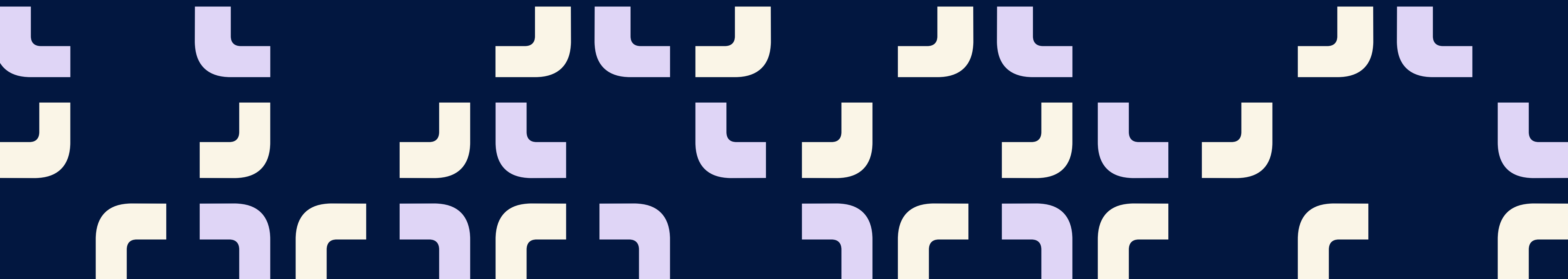
Ao diminuir o período em que um anúncio fica vago, o QuintoAndar colabora para reduzir a perda potencial das famílias.



6. Impacto no ecossistema

O Grupo QuintoAndar investe em inovação, tecnologia e em pessoas para criar um ecossistema em que alugar, comprar e vender imóveis é muito mais simples.

Para isso, contamos com parceiros essenciais na jornada de moradia.



6.1. Corretores associados ao QuintoAndar

São parceiros fundamentais na nossa operação, que nos ajudam a levar a melhor experiência de busca por imóveis até compradores e inquilinos. O QuintoAndar enxerga o corretor como figura essencial na jornada imobiliária e se posiciona como um parceiro estratégico que impulsiona seus resultados.

Fazemos isso por meio de soluções tecnológicas que simplificam o dia a dia, iniciativas de desenvolvimento profissional e geração de liquidez, que ampliam as possibilidades de negócio para esses profissionais.

Estamos constantemente evoluindo nossos produtos para que os nossos associados contem com tecnologia de ponta, focada em reduzir tarefas operacionais e liberar tempo para o que realmente importa: construir relações de confiança com os seus clientes.

Acreditamos que, ao aperfeiçoar suas habilidades com trilhas de aprendizagem exclusivas e ao oferecer ferramentas que tornam o trabalho mais ágil e eficiente, a combinação entre tecnologia e conexão humana transforma oportunidades em resultados e fortalece, com consistência, o ecossistema imobiliário para todos.



Me tornei parceiro QuintoAndar há cinco anos. A cada venda, eu via não só a minha carreira crescer, mas também a transformação da minha vida. Sinto orgulho em olhar para trás e ver o impacto positivo que ajudei a gerar.

A paixão pelo meu trabalho vai além das transações imobiliárias. É sobre ajudar a transformar vidas, tanto dos nossos clientes, quanto dos corretores e executivos de negócios que tenho o privilégio de acompanhar e mentorar.

Sou grato ao QuintoAndar pelo apoio e por todas as oportunidades.

Tiago Lopes,
Corretor Associado do QuintoAndar

6.2. Imobiliárias parceiras

Por meio da nossa plataforma, imobiliárias têm acesso à experiência QuintoAndar completa, com dados e tecnologia que impulsionam suas práticas de negócio e multiplicam suas vendas.

Além de anunciar e vender imóveis listados no QuintoAndar, nossos parceiros contam com treinamentos, ferramentas e inovações exclusivas para aprimorar a qualidade dos anúncios, precificar com eficiência e reduzir a burocracia.

Nossa visão é consolidar o QuintoAndar como um ecossistema imobiliário conectado, inovador e colaborativo. Queremos ser a força que impulsiona a transformação do setor, entregando valor de forma contínua, antecipando tendências e criando experiências que aproximem nossos parceiros de um futuro mais eficiente, transparente e promissor.

Ao criar novos produtos e lançar soluções inéditas, buscamos construir, juntos, algo grandioso e único — que redefine a forma de atuar no mercado imobiliário.



”

A gente não tinha essa tecnologia, esse marketing e toda essa inteligência do mercado que o QuintoAndar dispõe.

Mudou muito a rotina da minha empresa. Mudou pra melhor.

Ivan Picolomini,
Parceiro Marketplace

Imobiliária Picolomini

6.3. Inquilinos e compradores

Nossa missão sempre foi simplificar e agilizar a jornada de quem busca, compra e aluga imóveis. Mas, mais do que reduzir a burocracia nas etapas de aluguel e venda, aprimorar a experiência dos clientes exige o exercício contínuo de revisitar processos e desenvolver soluções que antecipam necessidades.

Uma dessas iniciativas é o lançamento da busca de imóveis por inteligência artificial, que oferece uma **experiência de busca mais personalizada**. Por meio de um chat interativo no aplicativo, os usuários descrevem exatamente o que procuram, com texto ou voz, adicionando detalhes que vão além dos filtros tradicionais.

Com soluções e ferramentas mais simples de usar, e que se encaixam no dia a dia dos inquilinos e compradores, eliminamos cada vez mais barreiras na jornada e reduzimos o tempo médio na geração de novos negócios.



”

Você tem respostas muito rápidas. Tudo na palma da mão, tudo fácil de resolver.

A minha experiência com o QuintoAndar é incrível, superou todas as minhas expectativas.

Vanelly Ferreira,
Inquilina QuintoAndar

6.4. Proprietários

Para os proprietários, simplificar a venda e o aluguel de imóveis significa aumentar a liquidez e garantir mais confiança na hora de fechar negócio.

Como forma de elevar o patamar de excelência e inovação, o QuintoAndar investe em tecnologia como pilar central da estratégia para pensar e redesenhar o mercado imobiliário. Uma das iniciativas que reforçam esse compromisso é o QPreço, uma inteligência de precificação do QuintoAndar que oferece uma **visão completa do mercado imobiliário**.

A partir de uma base de dados reais, o QPreço **estima o valor ideal** de venda ou aluguel e disponibiliza **históricos de negociações, análises detalhadas** das variações de preço e tendências de mercado. Tudo para ajudar os clientes a tomar melhores decisões no momento certo.

Além da ferramenta de precificação, outras formas de suporte e garantias são oferecidas aos proprietários ao longo da jornada.



”

Eu já havia anunciado o apartamento em várias imobiliárias sem resultado.

Com pouco tempo no QuintoAndar, consegui vender satisfatoriamente.

Maria Paula,
Proprietária QuintoAndar

6.5. Nossas pessoas funcionárias

É assim que ajudamos pessoas a amar o lugar onde moram

Nosso compromisso é inovar todos os dias para criar um futuro inteligente para o mercado imobiliário. Mas essa jornada faz ainda mais sentido quando investimos em quem joga com a gente.

O Grupo QuintoAndar desenvolve e apoia iniciativas que aumentam a diversidade, equidade e inclusão em todas as áreas da companhia. Afinal, acreditamos que a inovação só acontece quando abrimos portas para talentos diversos.

6.5.1. Prisma

Em 2024, criamos o Prisma, um programa de capacitação para pessoas com deficiência e uma porta de entrada para o Grupo QuintoAndar.

O programa oferece aulas online, bolsa auxílio e encontros de integração em São Paulo. Ao final do curso, os formandos têm acesso a vagas exclusivas na companhia e participam de um processo seletivo. 18 pessoas foram contratadas no primeiro ano do programa.



6.5.2. Grupos de Afinidade

Queremos que todos se sintam em casa. No Grupo QuintoAndar, garantimos a existência de Grupos de Afinidade (GAs) que proporcionam um espaço onde as pessoas funcionárias possam se sentir valorizadas, respeitadas e incluídas.

Já contamos com 6 grupos:

	Acessibilizar	Para pessoas com deficiências, neurodiversas e aliados
	Empretecer	Para pessoas negras e aliados
	Equalizar	Para todas as pessoas que se identificam como mulheres e aliados
	Igualar	
	Igualar	Para a comunidade LGBTQIAPN+ e aliados
	Orgulhar	

Internamente, esses grupos unem nossos funcionários, formando redes de apoio, troca de ideias e acolhimento. Além disso, eles nos ajudam a entender melhor as necessidades e os desafios de diversos grupos menos representados, e como o nosso trabalho pode contribuir para solucionar essas questões.



7. Nosso olhar para o futuro

Vamos expandir oportunidades e gerar valor para todo o ecossistema

Nossos resultados de impacto são reflexo da força e da contribuição do Grupo QuintoAndar na economia brasileira. Somos catalisadores de um mercado imobiliário mais dinâmico, transparente e acessível, desbravando novos caminhos e elevando o padrão da experiência do morar.

Ao simplificar jornadas e abrir portas para novas oportunidades, construímos um ecossistema onde o crescimento é coletivo e a busca por inovação é constante.

Isso não apenas demonstra a solidez e a sustentabilidade do nosso modelo de negócio, mas também a sua resiliência e capacidade de adaptação em um cenário econômico em constante mudança. Nossa atuação vai além das transações imobiliárias; criamos conexões, fomentamos o desenvolvimento nacional e contribuimos ativamente para a prosperidade de todos os envolvidos no setor.

Reafirmamos nosso compromisso com a geração de impacto positivo e garantimos que a jornada continua, com a certeza de que juntos vamos ainda mais longe.

Grupo
QuintoAndar